



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



18ª Vara Federal do Rio de Janeiro

AVENIDA Rio Branco, 243 Anexo II - 10º andar - CENTRO - RIO DE JANEIRO, RJ, Brasil
CEP: 20040-009 Tel.: 3218-8183 Fax: 3218-8182

EDITAL DE LEILÃO

PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, Nº EDI.0018.000005-5/2013



EDITAL DE INTIMAÇÃO E LEILÃO, extraído dos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0007748-27.1994.4.02.5101 (94.0007748-3), proposta por CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS P/ PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA em face de MARILENE MACEDO DE MENEZES E OUTRO, passado na forma abaixo:

O DOUTOR **FLAVIO OLIVEIRA LUCAS**, JUIZ FEDERAL TITULAR DA DÉCIMA OITAVA VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

F A Z S A B E R, que ficam cientes, por este **EDITAL**, todos os eventuais interessados e todos os que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Secretaria tramitam os autos da AÇÃO EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0007748-27.1994.4.02.5101 (94.0007748-3), e que foi designado o dia **20/05/2013, às 10 (dez) horas**, para o **LEILÃO**, a ser realizado no escritório do Leiloeiro Público, WALTER FONSECA REZENDE FILHO, localizado na RUA VISCONDE DE PIRAJÁ, 82, SOBRELOJA 202, IPANEMA – RIO DE JANEIRO/RJ, do bem constituído de um imóvel correspondente ao apartamento 305 do Bloco 4 da Rua Francisco Mota, 850 e a correspondente fração de 0,001121900 do antigo lote 1 do PA 36.271, à Estrada do Pré, na Freguesia de Campo Grande, CEP 23013-360, nesta cidade do Rio de Janeiro/RJ, tendo sido, em dezembro/2001, avaliado em **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais), **calculado em 07/12/2001**, conforme auto de penhora e laudo de avaliação de fls. 50/51, 51-v e 110 dos autos em referência. O imóvel se constitui de 2 (dois) quartos, cozinha, banheiro, área útil de 40,00m². A arrematação far-se-á à vista ou a prazo mediante caução idônea, com 30%

(trinta por cento) de sinal e o saldo em até 15 (quinze) dias. Deverá ser efetuado o pagamento no valor de 5% (cinco por cento) referente à comissão do leiloeiro, mais 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) de ISS e custas de 1% (um por cento) ao Cartório até o máximo permitido por lei, sendo todos os percentuais incidentes sobre o preço alcançado. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, foi expedido o presente Edital, na forma do artigo 686, § 3º, do CPC, e que será afixado no local de costume e publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal – Seção Judiciária do Rio de Janeiro, ficando os interessados cientes de que este Juízo localiza-se na Avenida Rio Branco, 243, 10º andar, Anexo II, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

DADO E PASSADO nesta Cidade do Rio de Janeiro, no dia 15 de abril de 2013. Eu, Dalva M. A. Silveira, Técnico Judiciário, o digitei. Eu, Manoel da Silva Marins, Diretor da Secretaria, o conferi.

ASSINATURA ELETRÔNICA
FLAVIO OLIVEIRA LUCAS
Juiz Federal Titular
18ª VF - SJRJ